

ГODOVЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Починок Леншоссе 9 2017 ГОД

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ		Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
							2017		
Содержание в т.ч.:	51 545,20	-	206 641,38	1 226,84	184 225,75	-	212 645,41	- 4 777,19	75 187,67
Уборка	2 368,34		11 180,04		9 916,54		11 997,22	- 817,18	3 631,84
Содержание	35 995,83		145 431,54	1 226,84	128 245,03		150 618,39	- 3 960,01	54 409,18
ЕИРЦ	4 048,60		8 291,70		8 769,45		8 291,70	-	3 570,85
ТБО	9 132,43		41 738,10		37 294,73		41 738,10	-	13 575,80
ВДГО	1 154,75		2 836,20		2 830,63		2 836,20	-	1 160,32
СОИ ЭЭ			2 251,16	- 461,72	1 687,52		1 789,44	-	101,92
СОИ ГВС			-				-	-	-
СОИ ХВС			-				-	-	-
Текущий ремонт		- 103 076,52	76 085,24		62 019,32		10 000,00	- 36 991,28	14 065,92
Чистка подвала							10 000,00		
Установка ОПУ ЭЭ			17 407,26		14 631,26		23 203,00	- 5 795,74	2 776,00
Капитальный ремонт			179 366,91		176 049,55			179 366,91	3 317,36
Отопление	94 830,55		304 494,23		275 324,08		304 494,23	-	124 000,70
ГВС	44 071,20		116 276,98	1 109,45	91 990,56		117 386,43	-	69 467,07
ХВС	10 251,94		30 812,59	- 28,07	25 072,78		30 784,52	-	15 963,68
Водоотведение	158 639,55		60 177,97	- 188,30	47 803,15		59 989,67	-	170 826,07

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

С информацией по работе УК с задолженностью населения собственники могли ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Приложение № ___.
 План и выполнение мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, в том числе доведение информации об их необходимости.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Починок ул.Леншоссе д.9

			1 полугод.	2 полугод.	среднее
Уборка помещений и территории 2017			1,20	1,20	1,20
Фактическая стоимость					1,29
Содержание 2017			14,64	16,58	15,61
Фактическая стоимость					16,73
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги	стоимость услуги на м.кв.
1 Обметание стен	м.кв.	-	-	-	-
2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	-	-	-
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	-	-	-
4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-	-
5 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-	-
6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	-	-	-
7 Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	-	385,60	-	-
8 Очистка урн	шт.	-	3,00	-	-
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	3,00	-	-
10 Окос территории	м.кв.	-	385,60	-	-
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	385,60	-	-
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	2	3,00	1 056,25	0,11
13 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	2	3,00	1 056,25	0,11
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,12	9 220,10	0,99
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	3,00	105,62	0,01
16 Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	776,38	558,99	0,06
17 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	72,00	-	-
18 Итого оказано услуг по уборке			78,00	11 997,22	1,29
19 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	702,00	-	-
20 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	75,00	2 426,04	0,26
21 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	9,00	-	-
22 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-	-	-
23 Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	9,00	-	-
24 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	1 008,00	-	-
25 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	776,38	-	-
26 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	702,00	-	-
27 Мелкий ремонт отмокши	м.кв.	-	90,00	-	-
28 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.	-	44,10	-	-
29 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.	-	69,00	-	-
30 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	7,50	970,42	0,10
31 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (шт.	-	27,44	-	-
32 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.	-	264,00	-	-
33 восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт	-	77,00	-	-
34 Чистка подвалов	м.кв.	-	-	-	-
35 Проветривание подвалов	м.кв.	-	504,00	-	-
36 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	504,00	10 523,76	1,13
37 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	776,38	2 009,10	0,22
38 Консервация системы ЦО	м.п.	1	413,50	5 350,23	0,57
39 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	30,00	1 940,83	0,21
40 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	104,00	6 728,23	0,72
41 Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	36,00	2 329,00	0,25
42 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	9,00	-	-
43 ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.	-	13,00	-	-
44 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	413,50	8 774,47	0,94
45 Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	53,00	1 124,66	0,12
46 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	189,90	4 029,68	0,43
47 Промывка трубопроводов системы ЦО	шт.	1	413,50	8 774,47	0,94
48 Запуск системы ЦО	м.п.	1	413,50	5 350,23	0,57
50 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	776,38	2 009,10	0,22
51 Ревизия общедомового электрооборуд.	м.кв.	1	8,00	776,00	0,08
52 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	м.п.	1	43,00	2 781,86	0,30
53 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	12	1,00	1 200,00	0,13
54 Прочистка ливневой канализации	шт	-	-	-	-
55 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.п.	-	12,40	-	-
56 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	м.кв.	-	1,00	-	-
57 Земля	куб.м.	1	6,00	4 406,00	0,47
58 Материалы	шт.	12	776,38	1 863,31	0,20
59 АДС	м.кв.	12	776,38	9 316,56	1,00
60 ОДН ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	м.кв.	6	776,38	3 010,60	0,32

61	Обслуживание ОПУ	шт.	12	1,00	26 400,00	2,83
62	Дератизация	м.кв.	-	776,38	-	-
63	Дезинсекция	м.кв.	-	776,38	-	-
64	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	776,38	35 496,09	3,81
65	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	776,38	8 291,74	1,78
66	Итого услуг по содержанию				155 882,39	17,62
81	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	776,38	43 228,84	4,64
85	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	776,38	8 291,74	1,78
86	Итого услуг				219 400,19	25,33